



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 457**

13 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15853 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ιάσωνος αρ. 5, 7, 9 και Ευπλοίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999-Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 4.7.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 5.9.2002 σύμφωνη γνώμη της Κυριακής Λούκου νομίμου εκπροσώπου της DOMINION CHALLENGER S.A (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 17750/8360/6.9.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο οικόπεδο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ιάσωνος αρ. 5-7-9 και Ευπλοίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής), εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο που τμήμα του έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 69032/3621/2.6.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 687), φερόμενο ως ιδιοκτησία DOMINION CHALLENGER S.A, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέας επταόροφης πτέρυγας στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου με δύο υπόγειους και ένα μηχανολογικό όροφο καθώς και η λειτουργική συνένωση αυτής με το διατηρητέο τμήμα του κτιρίου.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του κτιρίου για τους υπόγειους ορόφους ορίζεται σε 100% και για τους υπόλοιπους ορόφους δεν πρέπει να υπερβαίνει το 70%,

4. Η ανέγερση της νέας πτέρυγας γίνεται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης, του αριθμού των ορόφων και των λοιπών κτιριοδομικών και πολεοδομικών διατάξεων, με εξαίρεση την υποχρεωτική απόσταση Δ σε ένα τμήμα του ακαλύπτου, η οποία ορίζεται σε 3,50 μέτρα.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1.200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15853/2003 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

5. Επιτρέπεται η χρήση γραφείων στο ισόγειο και στους ορόφους του κτιρίου πλην του τελευταίου ορόφου (8ος), ο οποίος περιλαμβάνει τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις. Επίσης στους υπόγειους ορόφους αυτού επιτρέπται η χρήση χώρων στάθμευσης (α΄ και β΄ υπόγειο).

6. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από το τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην 69032/3621/2.6.1992 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 687).

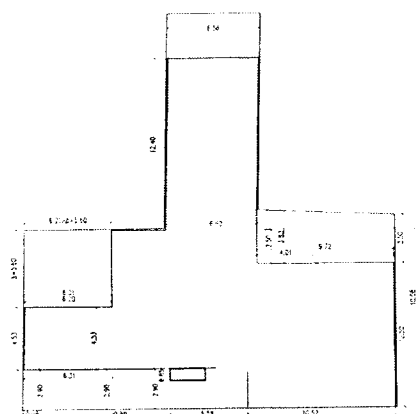
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

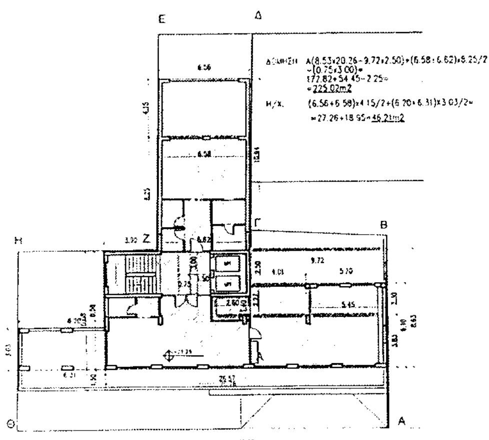
Αθήνα, 18 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

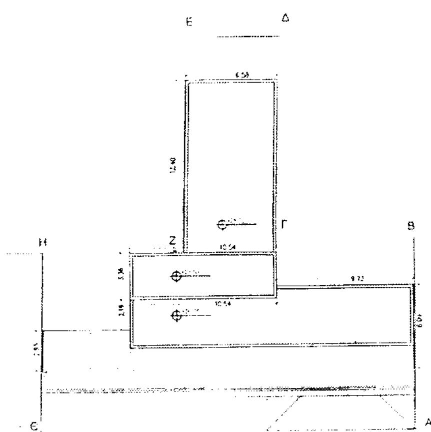
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



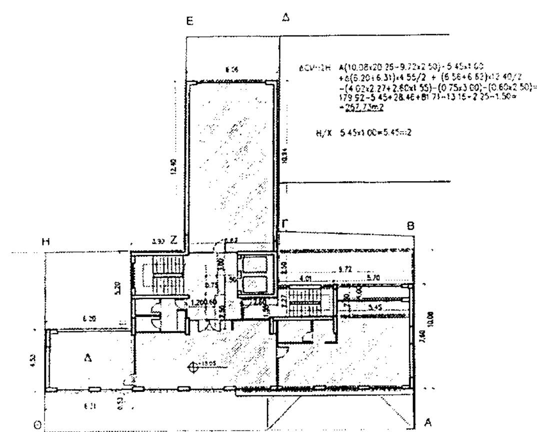
ΚΑΛΥΨΗ



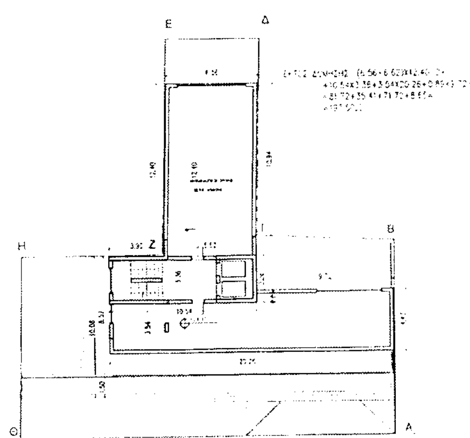
6ος ΟΡΟΦΟΣ



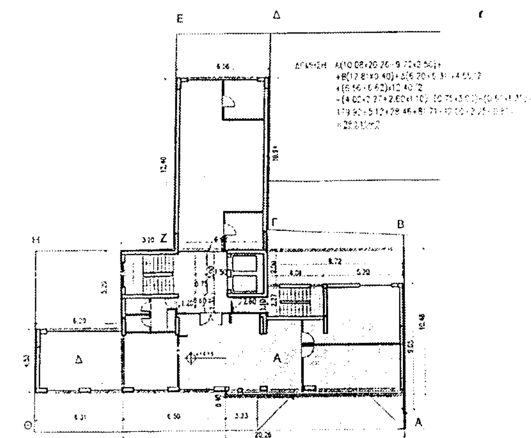
ΔΩΜΑ



5ος ΟΡΟΦΟΣ



7ος ΟΡΟΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ



4ος ΟΡΟΦΟΣ

3ος ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

2ος ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ Α'

GARAGE - FILE ROOMS
10 ΘΕΣΕΙΣ

1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ Β'

GARAGE - FILE ROOMS
12 ΘΕΣΕΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α ΕΜΒΑΔΟΝ μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ μ
β ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ μ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. (ΑΒΓΔΑ)
461.78μ2
β ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4.2
δ ΚΑΛΥΨΗ 70 %

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
461.78Χ0.70=323.24μ2
β ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
461.78Χ4.2=1939.47μ2
γ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
27.00μ
δ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
0.30μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 25.90
Δ = 3+0.10Χ25.9=5.59Μ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

(10.08Χ20.26-9.72Χ2.50)+10.52Χ2.50+
+(6.20+6.31)Χ4.55:2+(6.56+6.67)Χ12.40:2+
+5.59Χ0.85=
=204.22-24.3+26.3+28.46+81.71+4.75
=321.14μ2

β ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ - 42.98μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ - 192.96μ2

1ος ΟΡΟΦΟΣ - 244.11μ2
2ος ΟΡΟΦΟΣ - 301.54μ2
3ος ΟΡΟΦΟΣ - 280.15μ2
4ος ΟΡΟΦΟΣ - 280.15μ2
5ος ΟΡΟΦΟΣ - 267.75μ2
6ος ΟΡΟΦΟΣ - 205.02μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

1824.64μ2

5. ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 27μ

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΟΣΤΕΣ Η.Χ.

1939.47Χ40 %=775.79μ2

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ Η.Χ.

5.45+46.21=51.66μ2

8. ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΖΩΝΗ Α
Π.Δ 93 ΦΕΚ 91Α
1θεση 50μ2
1621.89:50=36.4
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 37 ΘΕΣΕΙΣ
ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ 20 ΘΕΣΕΙΣ

9. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ
7.435.66μ3

10. ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
461.78μ2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
461.78:200=2.30=2δέντρα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
461.78Χ30 %Χ2:3=
=92.35m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
(6.21+6.31)Χ5.60:2+
+(3.50+3.82)Χ9.72:2+
0.93Χ2.90+0.80Χ2.90Χ2+3.08Χ2.90-2.28Χ0.40+
+(1.20+1.05)Χ8.40:2+(0.52+0.75)Χ8.40:2=
=101.47μ2>92.35μ2

ΤΟΜΗ Α-Α

ΕΡΓΟ	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΚΤ. ΔΙΑΤ. ΚΤΗΡΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	DOMINION CHALLENGER
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ 5-7, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ-ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	08-07-2001

0	04.06.01	

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : ΤΡ01 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ : Α0

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΤ. ΜΟΛΥΝΔΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΝΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 44094937

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΟΛΥΝΔΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Αμισού 63, 171 24 Νέα Σμύρνη, Αθήνα
Τηλ. (01) 935-0311 Fax 931-1636 E-mail: apm-arch@tee.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
37

Γ 15853/03
«Καθορισμού ειδικών όρων δ/περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ιάσωνος 5, 7, 9 & Εμπορίας του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιώς (ν. Αττικής)».
18 Απριλίου 3
Δ/ντής

Αρ. Φ. 164/03
Σχ. 1

Αριθ. 816 (2)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Αγίου Παντελεήμονα Περιοχή Χαλέπα τον Δήμου Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθησαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τον Νόμο 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης. Στελέχωσης, της περιφέρειας κ.λ.π.

3. Τον νόμο 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των δημοσίων υδάτων.

4. Τον νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά τα ρέματα».

6. Το Ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7. Το 2006/3-2003 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με το οποίο διαβιβάσθηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

8. Την 6638/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων.

9. Την οριοθέτηση του ρέματος όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Νίκου Καλογερή με βάσει την υδραυλική Μελέτη του ιδίου τις συντεταγμένες και την Τεχνική έκθεση, όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος του ρέματος στον Άγιο Παντελεήμονα περιοχής Χαλέπα του Δήμου Χανίων -ΒΔ της οδού Αντιστάσεως, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Νίκου Καλογερή θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

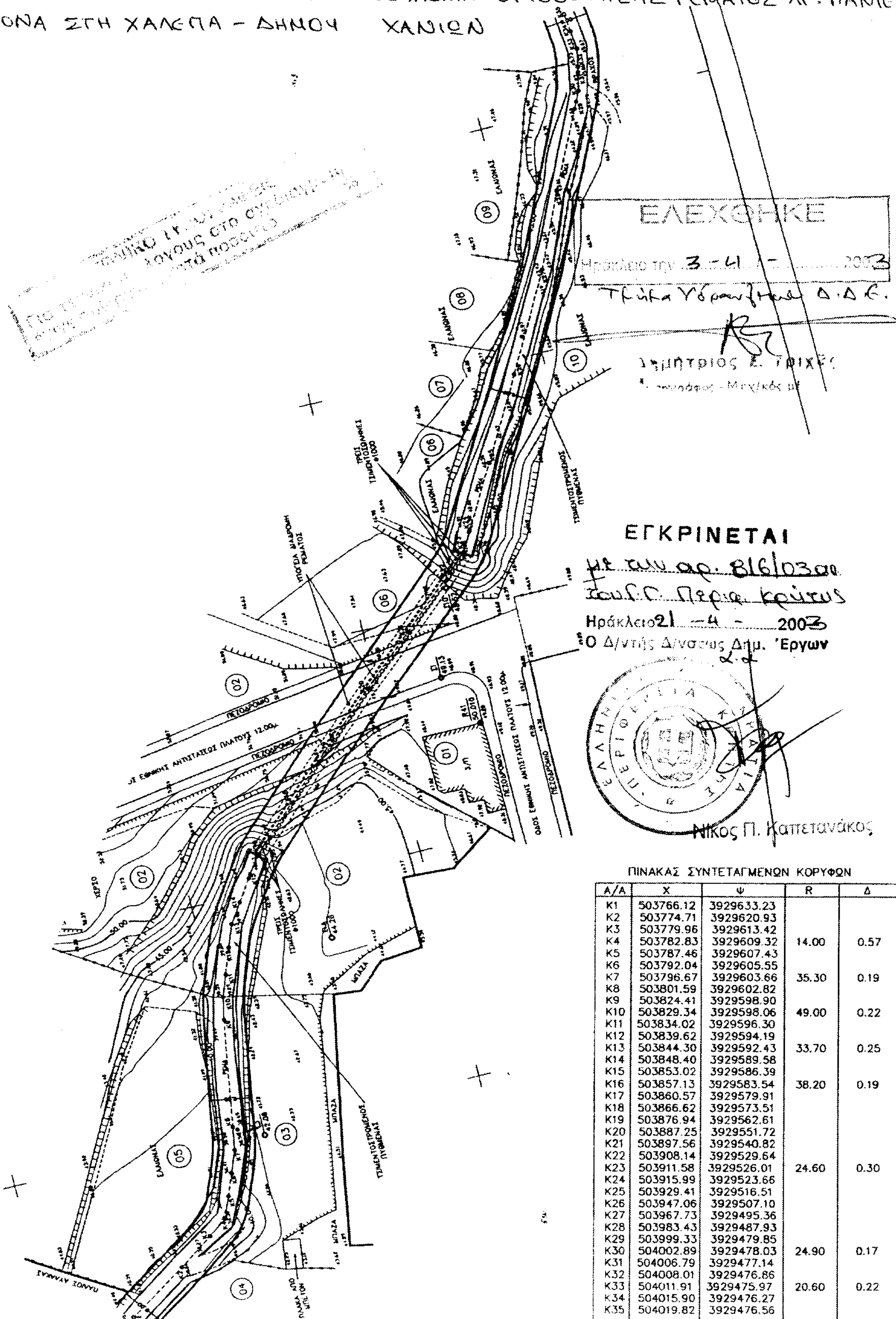
Η υλοποίηση των οριογραμμών του ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο παραπάνω Τοπογραφικό διάγραμμα και οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκής στο συγκεκριμένο τμήμα του ρέματος σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της σχετικής μελέτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Απριλίου 2003

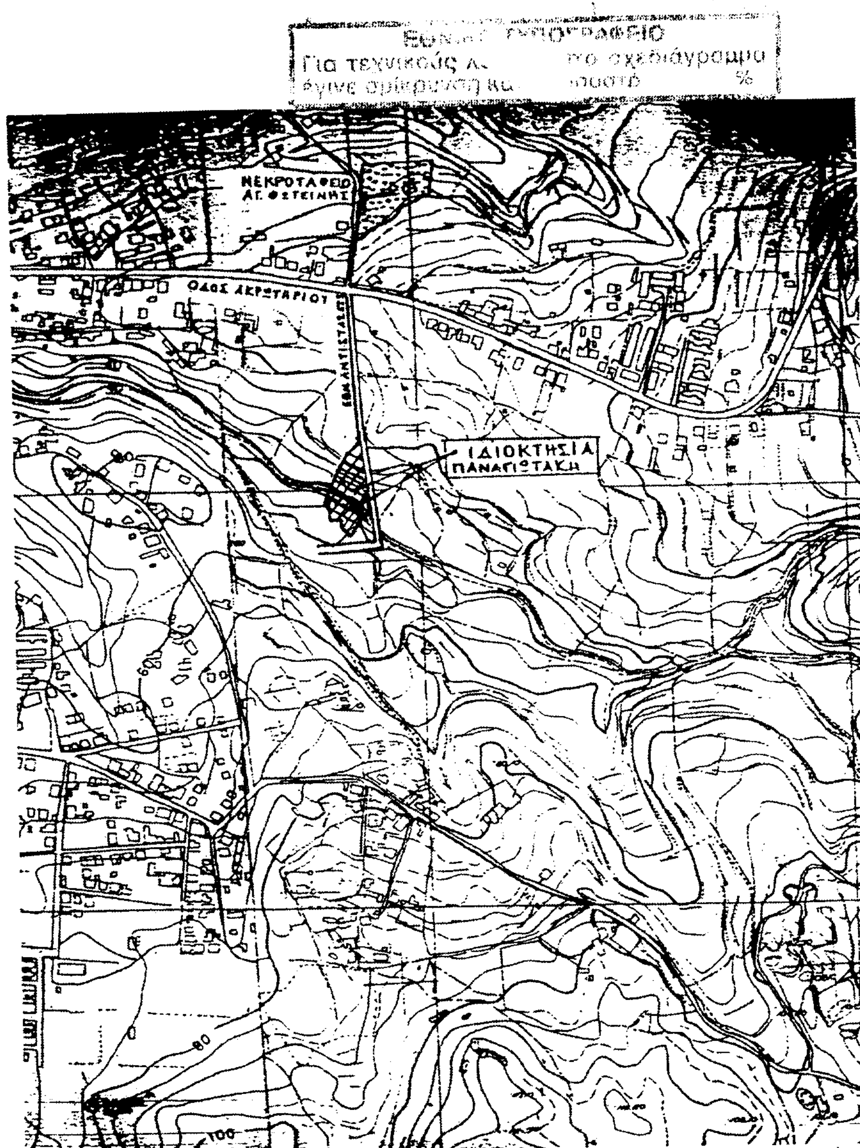
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ - ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	R	Δ
K1	503766.12	3929633.23		
K2	503774.71	3929620.93		
K3	503779.96	3929613.42		
K4	503782.83	3929609.32	14.00	0.57
K5	503787.46	3929607.43		
K6	503792.04	3929605.55		
K7	503796.67	3929603.66	35.30	0.19
K8	503801.59	3929602.82		
K9	503824.41	3929598.90		
K10	503829.34	3929598.06	49.00	0.22
K11	503834.02	3929596.30		
K12	503839.62	3929594.19		
K13	503844.30	3929592.43	33.70	0.25
K14	503848.40	3929589.58		
K15	503853.02	3929586.39		
K16	503857.13	3929583.54	38.20	0.19
K17	503860.57	3929579.91		
K18	503866.62	3929573.51		
K19	503876.94	3929562.61		
K20	503887.25	3929551.72		
K21	503897.56	3929540.82		
K22	503908.14	3929529.64		
K23	503911.58	3929526.01	24.60	0.30
K24	503915.99	3929523.66		
K25	503929.41	3929516.51		
K26	503947.06	3929507.10		
K27	503967.73	3929495.36		
K28	503983.43	3929487.93		
K29	503999.33	3929479.85		
K30	504002.89	3929478.03	24.90	0.17
K31	504006.79	3929477.14		
K32	504008.01	3929476.86		
K33	504011.91	3929475.97	20.60	0.22
K34	504015.90	3929476.27		
K35	504019.82	3929476.56		



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

